



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544**, dana 30. siječnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju **HRVOJE HAUSMAN, Ul. Sv. Roka 38, Osijek, OIB: 37097644665**, nekretnina čiji su suvlasnički dijelovi upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1, površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m², sveukupno 33,54 m², za iznos od **37.950,00 kn**.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 37.950,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 4.460,00 kn, odnosno uplata iznosa od 33.490,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 161748, a kao podatak drugi broj (P2) treba upisati 147257.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 37.950,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.460,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 33.490,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-331-17, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)

PARKIRALIŠNO MJESTO P6 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p6-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40, Osijek)

TEŽIŠTE D.O.O., OIB: 37503342573, IVANOVAC, DUGA 53

100.1 Zaprimiteljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-12773/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA od 17.05.2016. g. klasa: UP-I/110/07/15-01/8546, ur. br. 04-06-16-8546-21, na nekretnine Težište d.o.o., IVANOVAC, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 100 (49/10000)

2.1 Zaprimiteljeno 24.02.2012. broj Z-1956/12

Na temelju ugovora o založnom pravu od 22.02.2012. br. Ov-1345/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.874,33 kn, sa kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21.10.2019. do 15.01.2020. godine **(ID nadmetanja: 16174)** za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 09.04.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 30. siječnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Osijek nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. HRVOJE HAUSMAN, Ul. Sv. Roka 38, Osijek
5. e-oglasna ploča
6. k-14.2.

Broj zapisa: **17893-73611**

Kontrolni broj: **06ef4-959b5-76dc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.